

岐阜北週報



3月

識字率向上月間

<input type="checkbox"/> 題字	国井省二	<input type="checkbox"/> 会長	国井 省二	
<input type="checkbox"/> 例会	毎週水曜	<input type="checkbox"/> 副会長	服部洋一朗	2009-2010
<input type="checkbox"/> 会場	岐阜都ホテル	<input type="checkbox"/> 幹事	波多野光裕	No.1345
		会報委員長	片桐順一郎	10.3.17 発行

前回の記録

第 1344 回例会 3/10 (水)
卓話「直近の地価動向」
担当：小島正三

本日の予定

第 1345 回例会 3/17 (水)
卓話「私の職業奉仕」
担当：河村訓陸・塚原進

次回の予定

第 1346 回例会 3/24 (水)
献血例会
例会変更・新岐阜献血ルーム
担当：社会奉仕（環境保全）委員会

会長挨拶 【国井 省二 会長】

会員の皆様、こんにちは。

あと4ヶ月ほどで当クラブがホストするインターシティミーティングが行われます。森本ガバナー補佐、若山IM実行委員長のもと、無事に成功裏に終わるように会員の皆様のご協力をお願いします。

先週に引き続き、今週もIMの打ち合せがあるかと思われませんが、5年ぶりにホストする立場として以前とは随分変わってきたインターシティミーティングです。

参加する側から、当クラブが運営する立場になり、会員の皆様一人一人がそれぞれの役割を持って、行動していただきたいと思います。

その後合同例会では、岡田会長エレクト、谷田次期幹事も今から緊張していらっしゃるかと思いますが、岐阜北ロータリークラブとして最大の努力をしていきたいと思っています。

会員の皆様、今から手帳に7月25日ロータリークラブインターシティミーティングとお書きになって、まず当日の参加を最優先にしてくださいと思います。

心からお願い申し上げ、会長挨拶とさせていただきます。

宜しく申し上げます。

出席報告

会員数：34名
出席数：31/34
出席率：91.18%
欠席者：3名（出席免除1名 93.74%）

報告

IM実行委員会 開催について
若山委員長より指名者は例会終了後、別部屋にて開催。

委員会報告

○会長エレクト

- 1・次年度委員会構成（案）をBOXに入れました。ご協力をお願いします。
- 2・地区協議会の開催の案内について出席方法（電車・自動車）について本日報告しますので後で確認します。

ニコニコBOX

小島正三：

卓話当番です、よろしく。24日の献血例会にはユニフォームをお忘れなく。

永瀬章：

本日、NHKさんが足湯の撮影に来てくれました。今週金曜日6：30ホットイブニング岐阜で放映されるそうです。ご覧下さい。

長野鉄司：

2月17日卓話パナソニック電工よりお礼がありました。

岡田忍：

次年度の委員会構成をBOXに入れておきました。皆様よろしく申し上げます。

卓話「直近の地価動向」

小島正三会員担当

昭和50年から16年間地価は上昇を見ました。

平成4年から16年間地価の下落が続きました。

平成19年9月リーマンショックでの下落64兆円の負債でノックアウトでショックを受けました。

2年半の動向を探りながら直近の情報をお話します。

岐阜県岐阜市に於ける下落について、また三重・静岡県においても岐阜県の平均と似るものがあります。愛知県は大きく下落した場所は、錦3で25%、中村区で20%、中区15%の下落もあります。川北に於いても売物件の看板をよく見ますが、以前と比べ処分件数は競売物件を含めて低調であります。

資料として [1] 平成21年地価調査票 [2] 平成22年地価公示予想 [3] 最高上昇率及び最高下落率他

【1】平成21年地価調査結果

1 岐阜県	() は平成20年	<県外>
住宅地	▲2.5% (▲1.2%)	(住宅地)
商業地	▲2.8% (▲1.2%)	愛知▲2.5%、三重▲2.5%
全用途	▲2.6% (▲1.1%)	静岡▲2.0%
2 岐阜市		(商業地)
住宅地	▲2.4% (▲0.4%)	愛知▲6.0%、三重▲3.0%
商業地	▲2.9% (0%)	静岡▲2.5%
全用途	▲2.6% (▲0.3%)	

【2】平成22年地価公示予想

1 岐阜県	() は平成21年	<最高地>
住宅地	約▲3% (▲1.3%)	(住宅地)
商業地	約▲4% (▲1.9%)	三重▲7.0%
全用途	約▲3.5% (▲1.5%)	静岡▲12.0%
2 岐阜市		(商業地)
住宅地	約▲3% (▲1.3%)	愛知
商業地	約▲5% (▲1.4%)	(錦3丁目)▲25.0%
全用途	約▲4% (▲1.5%)	(中村区)▲20.0%
		(中区)▲15.0%

【3】最高上昇率地及び最高下落率地

1 岐阜県	上昇率	プラスなし
	住宅地	(瑞穂市只越字村前) 約▲0.5%
	商業地	(高山市花里町6丁目) 約▲0.5%
	下落率	
	住宅地	(岐阜市日置江8丁目) 約▲9.0%
	商業地	(岐阜市柳ヶ瀬通1丁目) 約▲8.5%
2 岐阜市	上昇率	
	住宅地	(鏡島1丁目) 約▲0.5%
	商業地	(長住町9丁目) 約▲3.5%
	下落率	
	住宅地	(日置江8丁目) 約▲9.0%
	商業地	(柳ヶ瀬通1丁目) 約▲8.5%

次回例会のご案内

第1346回 3月24日(水)

献血例会

例会変更・新岐阜献血ルーム

担当：社会奉仕(環境保全)委員会

会報・広報委員会 陰田 正男