



2006 2007
Gifu North R.C.



岐阜北週報

WEEKLY REPORT

1197

例会 毎週水曜日 題字 小森 保敏
会場 岐阜都ホテル 岐阜市長良福光桃林 2695
tel 295-5222(代)
事務所 岐阜商工会議所 (岐阜市神田町2) tel 264-9235(代)

会長 小森 保敏
副会長 岡田 忍
幹事 永瀬 章
会報記念誌委員長 谷田 育子

<http://gifukita-rc.com>



平成 19 年 2 月 21 日 発行

2 月 世界理解推進 月間

本日のプログラム

第 1198 回 例会 2 月 21 日 (水)

岐阜市長講演

担当 岡川会員、宮田会員

第 1197 回 例会 2 月 14 日 (水)

卓話「名古屋市 岐阜町」

担当 小島会員、水川会員

- 点 鐘
- 国 家「君が代」斉唱
- ローターソング「我等の生業」
- 四つのテストの唱和



出席報告 出席委員会

本日のホームクラブ	28 / 34	82 . 35%
-----------	---------	----------

本日のホームクラブ 欠席者 6 名

谷田育子さん・長野哲司君・波多野光裕君
原尾勝君・水川渥君・河村訓陸君・

委員会報告

ゴルフ同好会 安藤 武司 会員

本日、例会終了後、25周年記念事業の間、10分間の休憩があるそうなので、その間で総会を開きますので、宜しくお願い申し上げます。

職業奉仕委員会 服部 洋一朗 会員

このたびの職業例会、出欠席のカードをまわしますので、そのカードに、出欠席の印して下さい。宜しくお願いします。

幹事報告 永瀬 章 会員

来週の例会は、岡川会員と宮田会員の卓話ですが、卓話者として、岐阜市長の細江市長を御予定しています。市長の時間の都合上、前半の部と後半の部を入れ替えさせていただきます。宜しくお願い申し上げます。

本日、例会終了後、10分間の休憩後、25周年実行委員会を開催させていただきますので宜しくお願い致します。

ビジター紹介 親睦交流委員会
・名古屋瑞穂・・・嶺木 一夫君

会長挨拶 小森 保敏 会長

一言ご挨拶申し上げます。本日は、小島会員、水川会員の担当で卓話です。よろしくお祈いします。

ところで、本日は豆腐について話したいと思います。スーパーでパック入りを買うようになって、豆腐は一丁、二丁と数える。ふだん疑問を抱かずに使っているこの単位、重さはどれくらいのものか。

東京の百貨店やスーパーなど10店舗の豆腐売り場で標準サイズに表示してある内容量は300クラブ、350グラム、400グラムといったところ。形や産地が異なる絹ごし豆腐を計25丁買い、豆腐本体の重さを計ってみた。なかで一番軽いものは269グラム。重いもので491グラム。平均すると1丁は390グラムだった。

表示がまちまちなら、実際の重さもばらばら。豆腐製造業でつくる日本豆腐協会に聞くと一丁の規定はなく、実際には300～450グラムが多いとの事。豆腐つくりの大きさは縦19.5センチ、横53センチ、高さ28センチ、これで豆腐をつくり、70丁に切り分けると現代の350グラム前後の一丁ほどの大きさになるという。

一丁の由来のひとつは、どうもこのあたりにあるということをご紹介申し上げまして挨拶といたします。ありがとうございました。

ニコニコボックス

- * 若山和正君・森本時夫君・・・25周年記念行事推進にご協力をお願いします。
- * 小島正三君・・・卓話です。宜しく！
- * 岡田忍君・・・友人が市議選に立候補することになりました。応援よろしく。

例会行事

名古屋市 岐阜町 小島 正三 会員

地価は、多少下げ止まり傾向。場合によっては上昇。レジメ番で、1年間の土地の価格の下げ幅が止まった。岐阜県で2%ダウン、岐阜市で2%に下げ止まった。岐阜県岐阜市でもさらに、0.5%下げ止まっている。岐阜市は、岐阜駅を中心に上昇に転じている。

我々の住んでいる、岐阜北部は土地の価格の下落が止まらない。理由としては、需要と供給のバランスが悪い。圧倒的に、売買件数が多い。(売りが多い為戻りが少ない。)

平成18年度住宅地、南部、中央部が高い。北部坪22万円(公示価格)

平成14年度 坪30万円あった(地価公示)

岐阜市の土地は、南高北低にある。岐阜駅周辺は、マンションラッシュ、名古屋の土地の上昇率が30%、40%、50%値上がっている。岐阜駅周辺は、名古屋駅まで18分。この時間は名古屋市でいえば、今池、池下ぐらいの距離時間に匹敵するわけで、岐阜駅周辺は、名古屋の住宅地ベットタウン化しつつある。

岐阜にも、リートやファンドが、入りはじめ、土地を買いあさる傾向になるかもしれません。また、一年後に正確な地価の傾向をお知らせできるよう、準備しています。ありがとうございました。

【1】平成18年地価調査結果(地価変動率)

1. 岐阜県 ()は平成17年
 - 住宅地・・・ 3.7% (5.2%)
 - 商業地・・・ 4.7% (7.1%)
 - 全用途・・・ 4.0% (5.9%)
2. 岐阜市
 - 住宅地・・・ 3.8% (6.9%)
 - 商業地・・・ 4.7% (7.1%)
 - 全用途・・・ 4.0% (5.9%)

【2】平成19年地価公示予想(地価変動率)

1. 岐阜県 ()は平成18年
 - 住宅地・・・ % (5.7%)
 - 商業地・・・ % (6.9%)
 - 全用途・・・ % (6.1%)
2. 岐阜市
 - 住宅地・・・ % (5.6%)
 - 商業地・・・ % (6.1%)
 - 全用途・・・ % (6.0%)



➤ 閉会の辞 岡田 忍 副会長

➤ 点 鐘

次回例会のご案内 2月28日(水)

・職場例会

担当 職業奉仕委員会

担当/クラブ会報委員会 安藤 紳一郎