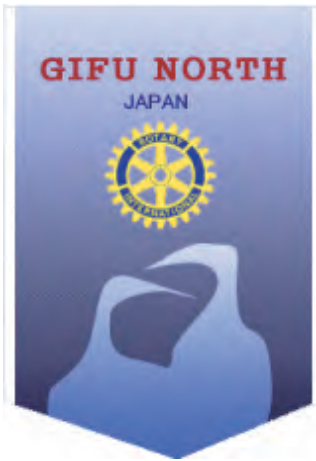


岐阜北週報



3月

識字率向上 月間

<input type="checkbox"/> 題字	永瀬 章	<input type="checkbox"/> 会長	永瀬 章	
<input type="checkbox"/> 例会	毎週水曜	<input type="checkbox"/> 副会長	塚原 進	2008-2009
<input type="checkbox"/> 会場	岐阜都ホテル	<input type="checkbox"/> 幹事	岡田 忍	No.1297
		<input type="checkbox"/> 委員長	山口 八郎	09.03.18 発行

前回の記録

第 1297 回例会 3/11 (水)
卓話
「今どきの地価情勢」
担当：小島・(小椋)

本日の予定

第 1298 回例会 3/18 (水)
卓話
「私の人生観」
担当：西垣・(森本)

次回の予定

第 1299 回例会 3/25 (水)
献血例会 (例会変更)
担当：社会奉仕委員会

会長挨拶 【永瀬 章 会長】

今日は温泉のことについてお話したいと思
います。

実は、この3月から石金旅館では、温泉棟の
建設に着手しました。と言うのも、現在我々
の業界におきましては、宴会需要が少なく
なって参りました。そこで、今後を展望して
いく時、どうしても個人、または少数グルー
プのお客様の獲得が絶対条件になってまいり
ました。そこで温泉の新設を考えた時、はて？
温泉の定義はと思い、温泉について調べてみ
ました。

我が国には三千カ所を超える温泉地があるそ
うです。多くの人々が温泉を利用し、楽しん
でいます。

温泉とは、昭和23年制定の温泉法により決
められています。「温泉とは地中から湧出す
る温泉、鉱水、水蒸気、その他ガスのことで
25℃以上あれば無条件で温泉であるが、2
5℃未満でも色々な物質(19種類)を基準
値以上含んでいれば温泉」ということになる
そうです。温泉はその含まれる成分によって、
又温度によって色々個性があります。高温の
温泉がある一方で、10℃以下の冷たいもの
もあります。塩辛いもの、苦味のあるもの、
無味のものもあります。無色のもの、茶褐色
のもの、白濁したもの、硫黄独特の臭気を持
つもの、これらはすべて温泉水に含まれる成
分の違いによって起こり、これが温泉の泉質

となるわけです。ここで主なものを紹介しま
す。

1. 単純温泉：泉温が25℃以上のもので、
温泉水1kg中に含有成分が1000mgに満た
ないものです。肌触りが柔らかく、癖のない
温泉で、下呂温泉もこの種の温泉です。
2. 二酸化炭素泉：温泉水1kg中に遊離炭酸
1000mg以上を含むもので、入浴すると全
身に炭酸の泡が付着します。飲用すると炭酸
の爽やかさを味わえます。近くでは、下呂温
泉近くの下島温泉があります。
3. 塩化物泉：同様に陰イオンの主成分が塩
素イオンのものです。日本には多くみられる
泉質で、塩分が主成分になっているので、飲
用すると塩辛く、熱海温泉や片山津温泉など
はこの種類です。
4. 含鉄泉：温泉水1kg中、総鉄イオンを2
0mg以上含有するものです。温泉が湧出して
空気に触れると、次第に鉄の酸化が進み、茶
褐色になる特徴があります。有馬温泉はこの
種であり、岐阜の長良川温泉もまさにこれ
です。
5. 硫黄泉：同様に総硫黄2mg以上含有する
もので、我が国では、比較的多い泉質で卵の
腐敗臭に似た特有の臭いがあります。箱根の
小涌谷温泉などです。

以上主なものを説明させていただきました。
ただ実際には、様々な成分が複雑に交わ
りあっていて、泉質を特定できないものもあ
ります。日本の約26000本の源泉の泉質
は、厳密に言えば全て違うものです。
来週は各地の温泉の効能についてお話し
ます。

各委員会報告（敬称略）

○波多野次期幹事
次期役員・理事・委員会構成案一覧表 BOX へ
よろしく

○松野国際委員長
チャイルド BOX 募金回収について
期限 3月18日 例会時
箱から出して封筒に入れて提出

卓話（敬称略）

小島 正三
演題 「今どきの地価情勢」

別紙記載

出席報告【会員数 37 名】

出席者：33 名
出席率：33/37 89.20%
欠席数：4 名
（出席免除）：1 名 91.90%

ビジター 名古屋瑞穂 RC
嶺木 一夫 様

ニコニコBOX（敬称略）

小島正三 卓話当番です。RCの友情を。
小椋 功 小島さん卓話よろしく。
竹村博之 今日も元気で。
後藤 保 無事イベント 鶺鴒マラソン
終了しました。

（4名）

次回例会のご案内 3/25（水）
献血例会
担当：社会奉仕委員会

担当／クラブ会報委員会 片桐順一郎

「今どきの地価情勢」

不動産鑑定士 小島 正三

【1】平成20年地価調査結果

1. 岐阜県 () は平成19年
- 住宅地 ▲1.2% (▲2.1%)
- 商業地 ▲1.2% (▲2.5%)
- 全用途 ▲1.1% (▲2.2%)
2. 岐阜市
- 住宅地 ▲0.4% (▲1.4%)
- 商業地 0.0% (▲1.4%)
- 全用途 ▲0.3% (▲1.6%)

【2】平成21年地価公示予想

1. 岐阜県 () は平成20年
- 住宅地 約▲1.5% (▲1.0%)
- 商業地 約▲2.0% (▲1.4%)
- 全用途 約▲1.5% (▲1.2%)
2. 岐阜市
- 住宅地 約▲1.5% (▲0.7%)
- 商業地 約▲1.5% (▲0.1%)
- 全用途 約▲1.5% (▲0.7%)

【3】最高上昇率地及び最高下落率地

1. 岐阜県
- | | | |
|-----|-------|--------|
| 上昇率 | | 前年 |
| 住宅地 | —% | (0.3) |
| 商業地 | —% | (6.2) |
| 下落率 | | |
| 住宅地 | 約▲10% | (▲1.9) |
| 商業地 | 約▲05% | (▲0.4) |
2. 岐阜市
- | | | |
|-----|-------|--------|
| 上昇率 | | |
| 住宅地 | —% | (0.3) |
| 商業地 | —% | (6.2) |
| 下落率 | | |
| 住宅地 | 約▲04% | (▲3.9) |
| 商業地 | 約▲05% | (▲1.6) |